

ה' תמוז תשפ"א  
15 יוני 2021  
החלטות 21 - 03928

לכבוד  
מר אלי לוי, מנהל אגף נכסים

הנדון: החלטות מועצת העירייה בישיבתה ה-42 מתאריך 14/6/2021

מועצת העירייה בישיבתה הנ"ל, החלטה מס' 365, החליטה פה אחד (22 קול), לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 15/21 מתאריך 26/5/2021.

בכבוד רב,  
מנחם לייבה  
מנכ"ל העירייה





## פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021

### חברי הוועדה נכחו :

מנחם לייבה - מנכ"ל העירייה - יו"ר הוועדה  
אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה  
ניב יהושוע - מנהל אגף החשבות מ"מ משה גילצר  
תמי כורם-רכזת תכנון בכירה מ"מ אודי כרמלי  
עו"ד אורנה אחרק - סגנית בכירה ליועמ"ש מ"מ עוזי סלמן

### השתתפו :

מוטי טייטלבוים - רכז עסקאות  
איל רונן - מנהל מחלקת תכנון העיר מזרח  
אורית בן אסא - רכזת תכנון עיר בכירה  
שרי כהן - סגן חשב  
שירי אשכנזי - עוזרת ראשית ליועמ"ש  
ענת לידור מאיר - מנהלת האגף לקידום הגיל הרך  
אוהד רבינוביץ - מנהל עסקה  
יהודה הרינגמן - מנהל מחלקת קידום זכויות בנכסים  
אורנה אחרק-פרלוק - ס.בכירה ליועמ"ש-מנ.תחום מקרקעין  
תמי כורם - רכזת תכנון בכירה

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 11/6/2021  
ישיבה: 42  
החלטה מס': 365  
רוב של: 22 קול

## המשך פרושוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021

### הנושאים שנדונו בוועדה:

1. תיקון החלטה - המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מרכז חב"ד-ליבאוויטש - ת"א" ע"ר 580001733 בשיתוף עם עמותת "התאחדות תלמודי תורה רשת מוסדות חינוך ותלמודי תורה בישראל" ע"ר 580372316 של גני ילדים ופעוטון הממוקמים בתוך מבנה בית הספר "אהלי מנחם" הידוע כחלק מחלקה 144 בגוש 7097, רח' המערכה 3 עפ"י הפירוט הבא : מבנה בית הספר : כיתת בנות גילאי 4-5 ממוקמת בקומת הקרקע בצד הצפון מזרחי של מבנה בית הספר ושתי חצרות בצד הצפוני והצד המזרחי שטח כולל כ 402 מ"ר מבנה חדש בן 3 קומות הממוקם בפינה הדרום מערבית של בית הספר : כיתת בנות גילאי 3-4 . ממוקמת בקומת הקרקע בחלק הדרום מערבי של המבנה החדש. חצר ששטחה 152 מ"ר . כיתת בנים גילאי 3-4 . ממוקמת בקומת הקרקע בחלק הצפון מערבי של המבנה החדש. חצר עילית (במרפסת) בצד הדרום מערבי ששטחה כ 176 מ"ר מבנה בקומה ראשונה בצד הצפון המערבי של המבנה החדש. חצר עילית (במרפסת) בצד הדרום מערבי ששטחה כ 12144 יביל - פעוטון הכולל כ 20 ילדים, במבנה עץ יביל בצד הדרום מזרחי חצר ששטחה כ 119 מ"ר. - נכס מספר 12144
2. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת סולידריות ישראלית ע"ר 580708485 של מקלט מסי 1030 לצורך איפסון וחלוקת ציוד כתרומה לנזקקים הממוקם בח"ח 28 ו 33 גוש 7040 ברח' סמטת מזל דלי מול מסי 19 - מס' נכס 4707
3. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "קהילת רוח אביב" ע"ר 580541951 של מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה חד קומתי הבנוי על מגרש ששטחו כ 400 מ"ר בח"ח 249 גוש 6630 ברח' לויטן יצחק 9 - נכס מספר 13672
4. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה חד קומתי הבנוי על מגרש ששטחו כ - 1,330 מ"ר בח"ח 144 גוש 6332 ברח' קיפניס לוי 6 - נכס מספר 10084
5. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות ע"ש "ויקטור ורוז פודור" במבנה בן קומה אחת הבנוי על מגרש ששטחו כ - 1,440 מ"ר הידוע כחלקה 328 גוש 6146 ברח' סלע יעקב 22 נכס מספר 5605
6. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "בני יהודה תל אביב (2003)" ע"ר 580415040 של מגרש כדורגל ששטחו כ 15 דונם לצורך משחקי אימון של קבוצות הילדים הנוער והבוגרים של קבוצת בני יהודה הידוע כ ח"ח 6,7,8 בגוש 6979 רח' כביר 8 א' - נכס מספר 8488
7. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת ל "שובעי" ע"ר 580169530 של בית נוער לילדים ובני נוער בסיכון המשתייכים למשפחות של עובדים זרים, במבנה בן שתי קומות וחצר . 110 מ"ר בחלק הצפוני של קומת הקרקע וכל הקומה השנייה ששטחה כ 223 מ"ר ו 115 מ"ר בחצר הממוקם בח"ח 70 גוש 6944 רח' ראשון לציון 3 - נכס מספר 3105
8. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה עמותת "לשובעי" ע"ר 580169530 של מעון סעד ושיקום לדרי רחוב הממוקם בשלוש דירות (דירה אחת בקומה שניה ושתי דירות בקומה שלישית) בבניין בן 3 קומות ח"ח 8,21,23 גוש 7054 רח' דרך בן צבי 40 - מס' נכס 12057
9. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "לשובעי" ע"ר 580169530 של בית נוער לילדים ובני נוער בסיכון המספק מסגרת חברתית-חינוכית לילדים ממשפחות מצוקה המשתייכות למשפחות ותיקות ומהגרי עבודה הפועל במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 264 מ"ר הממוקם בין מגרש הכדורסל לשבט הצופים ח"ח 66 גוש 6973 רח' התיבונים 28 - מס' נכס-14471
10. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "לשובעי" ע"ר 580169530 של בית נוער לילדים ובני נוער בסיכון המספק מסגרת חברתית-חינוכית הפועל במבנה בן קומה אחת וחצר הממוקם על מגרש ששטחו כ 988 מ"ר ח"ח 276 גוש 6146 ברח' מוצא 6 - נכס מספר 5708
11. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת ער"ן- עזרה ראשונה נפשית בטלפון ע"ר 580030047 של מוקד המסייע לאוכלוסייה במצוקה נפשית בחדר בשטח של כ- 70 מ"ר בקומת קרקע בצידו השמאלי של מבנה הידוע כחלקה 243 בגוש 6110 ברח' סולד הנרייטה 6 - נכס מספר 12658
12. עדכון תבחינים להקצאת מקרקעין כמפורט להלן

אושר במועצת העירייה  
 תאריך.....ישיבה.....  
 חלטה מס'.....רוב של.....קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021**

1. תיקון החלטה - המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מרכז חב"ד-ליבאוויטש - ת"א" ע"ר 580001733 בשיתוף עם עמותת "התאחדות תלמודי תורה רשת מוסדות חינוך ותלמודי תורה בישראל" ע"ר 580372316 של גני ילדים ופעוטון הממוקמים בתוך מבנה בית הספר "אהלי מנחם" הידוע כחלק מחלקה 144 בגוש 7097, רח' המערכה 3 עפ"י הפירוט הבא : מבנה בית הספר : כיתת בנות גילאי 4-5 ממוקמת בקומת הקרקע בצד הצפון מזרחי של מבנה בית הספר ושתי חצרות בצד הצפוני והצד המזרחי שטח כולל כ 402 מ"ר מבנה חדש בן 3 קומות הממוקם בפינה הדרום מערבית של בית הספר : כיתת בנות גילאי 3-4 . ממוקמת בקומת הקרקע בחלק הדרום מערבי של המבנה החדש. חצר ששטחה 152 מ"ר . כיתת בנים גילאי 3-4 . ממוקמת בקומת הקרקע בחלק הצפון מערבי של המבנה החדש. חצר ששטחה כ 161 מ"ר. כיתת בנים גילאי 4-5 . ממוקמת בקומה ראשונה בצד הצפון המערבי של המבנה החדש. חצר עילית (במרפסת) בצד הדרום מערבי ששטחה כ 176 מ"ר מבנה יביל - פעוטון הכולל כ 20 ילדים, במבנה עץ יביל בצד הדרום מזרחי חצר ששטחה כ 119 מ"ר . - נכס מספר 12144

סוג תקציר : עדכון החלטה

נכסים :

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
12144	גני ילדים ופעוטון הממוקמים בתוך מבנה ביה"ס "אהלי מנחם" הידוע כח"ח 144 בגוש 7097, רח' המערכה 3 עפ"י הפירוט הבא : מבנה ביה"ס : כיתת בנות בגילאי 4-5 ממוקמת בקומת הקרקע, בצד הצפון-מזרחי של מבנה ביה"ס ושתי חצרות בצד הצפוני והצד המזרחי בשטח כולל של כ-402 מ"ר ; מבנה חדש בן 3 קומות הממוקם בפינה הדרום מערבית של בית הספר : כיתת בנות גילאי 3-4 , ממוקמת בקומת הקרקע בחלק הדרום-מערבי של המבנה החדש וחצר ששטחה 152 מ"ר. כיתת בנים גילאי 3-4, ממוקמת בקומת הקרקע בחלק הצפון-מערבי של המבנה החדש וחצר ששטחה כ-161 מ"ר. כיתת בנים גילאי 4-5, ממוקמת בקומה ראשונה בצד הצפון-מערבי של המבנה החדש וחצר עילית (במרפסת) בצד הדרום-מערבי ששטחה כ-176 מ"ר ; מבנה יביל - פרוטון הכולל כ-20 ילדים, במבנה עץ יביל בצד הדרום-מזרחי וחצר ששטחה כ-119 מ"ר	המערכה 3	7097/114 7097/142 , 7097/155 , 7097/158 , 7097/159 ,	ר-מ\12\193\1		

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 11/9/2021  
ישיבה: 42  
חלטה מס': 308  
רוב של: 22  
קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021**

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
מרכז חב"ד - ליובאוויטש-תל אביב	580001733	עמותה
התאחדות תלמודי תורה - רשת מוסדות חי	580372316	עמותה

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין ששטחם כ- 3,418 מ"ר כחלק מחלקה 144 בגוש 7097, רח' המערכה מס' 3 (להלן: "המגרש"). על המגרש בנוי בית ספר עירוני ממלכתי דתי הידוע בשם "אוהלי מנחם" הידועים. (להלן: "בית הספר").

מועצת העירייה בישיבתה מס' 69 מיום 23/07/2018 אישרה לעמותות "מרכז חב"ד-ליבאוויטש - ת"א" ע"ר 580001733 (להלן: "חב"ד") ו"מרכז איגוד תתי"ם ירושלים" ע"ר 580018489 (להלן: "עמותת תתי"ם") הפעלת שתי כיתות גן לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 29/08/2018 עד ליום 27/08/2023 בתוך מתחם בית הספר, כמו כן אישרה המועצה רשות שימוש במבנה יביל, לצורך פעוטון, בשטח המגרש.

העירייה בנתה מבנה חדש בן שלוש קומות הממוקם בפינה הדרום מערבית של המגרש (להלן: "המבנה החדש"). חב"ד ועמותת תתי"ם מבקשות להפעיל 3 כיתות גן במבנה החדש.

להלן פירוט מיקום ושטחי כיתות הגן והפעוטון כדלהלן:  
**מבנה בית הספר:**

כיתת בנות גילאי 4-5 ממוקמת בקומת הקרקע בצד הצפון מזרחי של מבנה בית הספר "אהלי מנחם". שתי חצרות בצד הצפוני והצד המזרחי שטח כולל כ 402 מ"ר.

**מבנה חדש:**

כיתת בנות גילאי 3-4. ממוקמת בקומת הקרקע בחלק הדרום מערבי של המבנה החדש. חצר ששטחה 152 מ"ר.  
 כיתת בנים גילאי 3-4. ממוקמת בקומת הקרקע בחלק הצפון מערבי של המבנה החדש. חצר ששטחה כ 161 מ"ר.  
 כיתת בנים גילאי 4-5. ממוקמת בקומה ראשונה בצד הצפון המערבי של המבנה החדש. חצר עילית (במרפסת) בצד הדרום מערבי ששטחה כ 176 מ"ר

**מבנה יביל:**

פעוטון הכולל כ 20 ילדים, במבנה עץ יביל בצד הדרום מזרחי חצר ששטחה כ 119 מ"ר.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 21-22/01/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 25-26/03/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.  
**מהלך הדיון בוועדת נכסים:**

**אורית בן אסא:** העירייה בנתה לעמותה את המבנה החדש בתוך מתחם בית הספר בכדי שיאכלסו בו את כיתות גני הילדים, לאור העובדה שמנהל החינוך נתן את המענה הראוי לאכלוס גני ילדים אנו לא מאשרים את העובדה שכיתת גן תפעל בתוך מבנה של בית הספר שכן מבנה בית הספר מיועד לשרת אך ורק את כיתות בית הספר.  
**מנחם לייבה:** לאור העובדה שניתן מענה חלופי לכיתות הגן במבנה החדש ועדת ההקצאות לא ממליצה לאשר את הפעלת כיתת הגן בקומת הקרקע של בית הספר כפי שצויין לעיל.

**אושר במועצת העירייה**  
 תאריך ישיבה: 11/6/21  
 חתמה מס': רוב של 36  
 חתמה מס': 22

עמוד 4 מתוך 48



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021

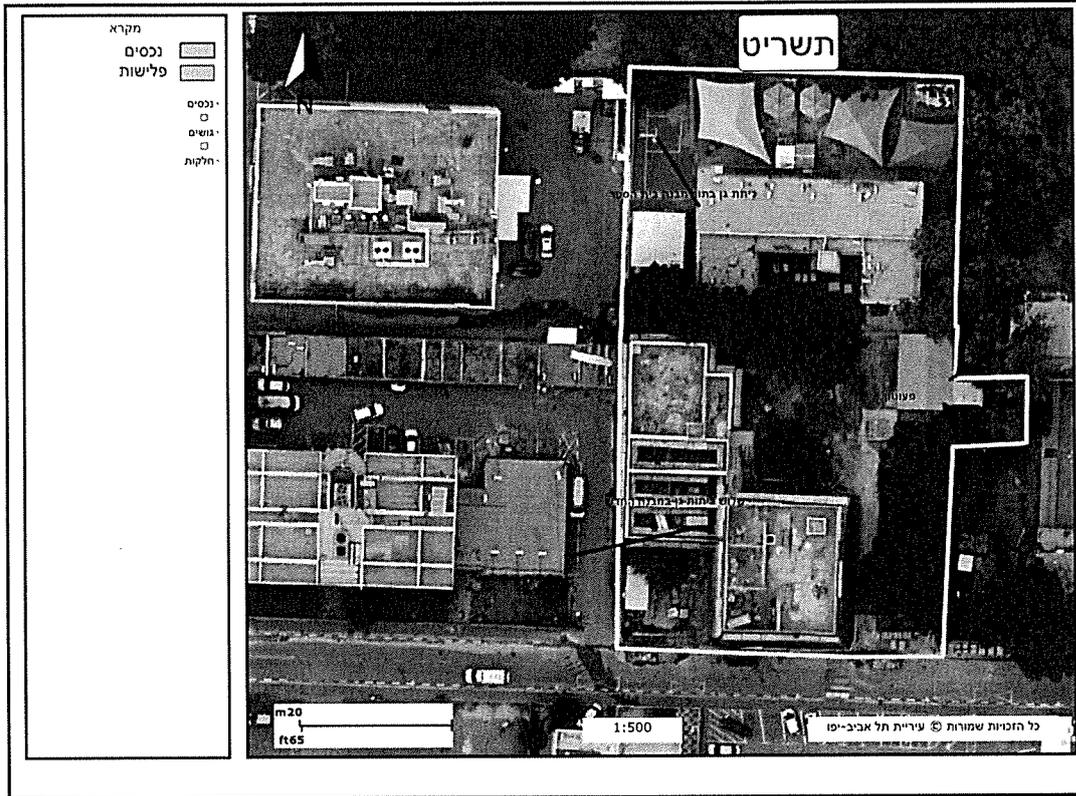
חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

החלטת המועצה העירונית  
תאריך: 26/5/2021  
ישבה: 42  
רוב של: 36

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 26/5/2021  
ישבה: 42  
החלטה מס': 36  
רוב של: 36

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה 22/05/2021  
חזלטה מס' 365 רוב של קול

העירייה מציינת את יום  
הקמת מדינת ישראל  
ב-15 במאי 1948



**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021**

2. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת סולידריות ישראלית ע"ר 580708485 של מקלט מסי 1030 לצורך איפסון וחלוקת ציוד כתרומה לנוזקים הממוקם בח"ח 28 ו 33 גוש 7040 ברח' סמטת מזל דלי מול מסי 19- מסי נכס 4707

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
4707	מקלט עירוני מסי 1030 לשימוש דו תכליתי, סמטת מזל דלי, יפו העתיקה		7039/28 7039/29 , 7040/12 , 7040/33 ,	ר-17\12_11		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
עמותת סולידריות ישראלית (ע"ר)	עמותה 580708485	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מקלט עירוני דו תכליתי מס' 1030 הממוקם בח"ח 28 ו 33 גוש 7040 ברח' סמטת מזל דלי מול מסי 19. (להלן: "המקלט").

עמותת "סולידריות ישראלית" ע"ר 580708485 (להלן: "העמותה"), הוקמה בתחילת משבר הקורונה במרץ 2020 לנוכח ההשלכות הכלכליות שנבעו לאור מגיפת הקורונה.

העמותה פעילה בכל רחבי הארץ באמצעות כ-6,500 מתנדבים ומטרתה לסייע ולתמוך באוכלוסיות ומשפחות שנפגעו כלכלית עקב המגפה.

העמותה מבקשת להפעיל בעיר "מחסן סולידריות" שתכליתו חלוקת ואיפסון ציוד לתרומה כגון: ביגוד, ציוד ביתי, מזון וכו' למבקשי סיוע לאוכלוסיות המצויות במצוקה כלכלית מכל רחבי העיר.

לאחר בדיקות מול העמותה ומח' מקלטים העירונית הוחלט כי המקלט מתאים לצרכי העמותה.

העמותה מבקשת את רשות השימוש במקלט לצורך פעילותה לתקופה של שנה מיום אישור המועצה.

מר אורי יפה מרכז נושא התנדבות במנהל לשירותים חברתיים מצוין את פעילותה העניפה של העמותה והסיוע הרב שהיא מעניקה לקשישים ומשפחות נזקקות ברחבי העיר. קיים שת"פ פורה וקשר קבוע בין העמותה למנהל

**אושר במועצת העירייה**  
תאריך ישיבה 14/6/21  
תחלטה מס' 368 רוב של 22 קול



**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021**

3. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "קהילת רוח אביב" ע"ר 580541951 של מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה חד קומתי הבנוי על מגרש ששטחו כ 400 מ"ר בח"ח 249 גוש 6630 ברח' לויטן יצחק 9 - נכס מספר 13672

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
13672	מעון יום בן 3 כיתות הבנוי על המקרקעין ששטחם כ 400 מ"ר בח"ח 249 גוש 6630 ברח' לויטן יצחק 9	לויטן יצחק 9	6630/249 6630/551 ,	1_11385		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
קהילת רוח אביב (ע"ר)	עמותה 580541951	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 400 מ"ר בח"ח 249 גוש 6630 ברח' לויטן יצחק 9 עליהם בנוי מבנה חד קומתי המשמש כמעון יום בן 3 כיתות (להלן: "המגרש")

מועצת העירייה אישרה לרוח אביב בישיבתה מס' 44 מיום 19/09/2016 את רשות השימוש הניהול וההפעלה של המעון לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 18/06/2016 עד ליום 16/06/2021.

רוח אביב מבקשת להמשיך את רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום מיום 17/06/2021 עד ליום 15/06/2026. נכון להיום המעון משרת כ 21 ילדים.

האגף לגיל הרך במנהל החינוך מציין בהמלצתו כי חוות הדעת מבוססת על שיחה טלפונית עם מנהלת המעון נועה ושיחות עם הורים לילדים במעון. המעון לא בתפוסה מלאה (21 פעוטות) עם זאת, שטחי כיתות הגן קטנים ומאפשרים שיבוץ נמוך מהרגיל. מדובר במעון דתי (הצוות דתי), אבל מרבית הילדים שבו מגיעים ממשפחות חילוניות שמתגוררות בשכונה. צוות מטפלות עבר הסמכה והכשרה ובמעון מתקיימות ישיבות סדורות והצוות מלווה פדגוגית. מבדיקה מדגמית שערכנו ההורים במעון מרוצים מהטיפול ומהצוות החם.

לאור המלצת אגף נכסי העירייה, מנהל החינוך ומנהל ההנדסה המציינים לחיוב את פעילותה החינוכית והחשובה של העמותה מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום כמבוקש לעיל- כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדן.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 17-18/12/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות

**אושר במועצת העירייה**  
תאריך: 14/01/21  
ישיבה: 12  
החלטת מס': 368  
רוב של: קול

עמוד 10 מתוך 48

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021

לתקופה של 45 יום בתאריכים 18-19/02/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - לא הוגשו התנגדויות עד תום ימי הפרסום.

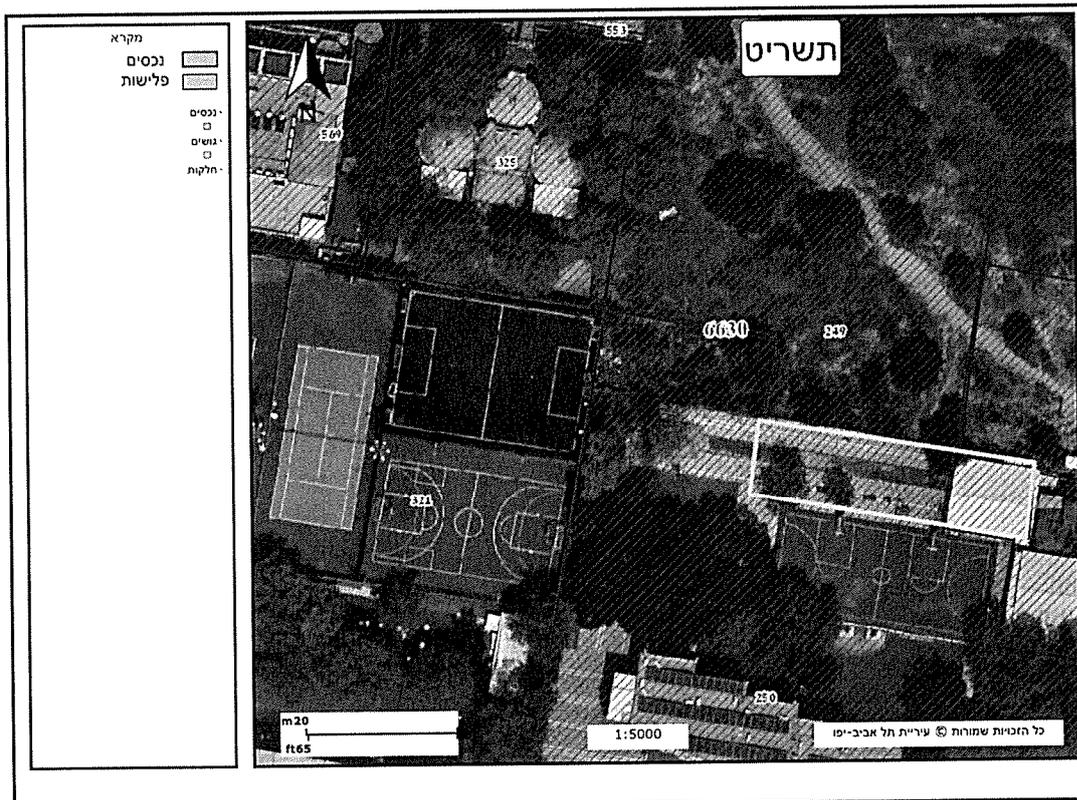
חו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק; בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו

אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 26/5/2021  
 ישיבה: 42  
 רוב של: 22  
 חלטה מס': 265

יו"ר ועדת הקצאת מקרקעין  
 משרד הפנים  
 תל אביב-יפו

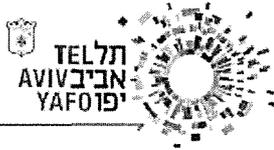
**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021**

תשריט הנכס



**אושר במועצת העירונית**  
**תאריך: 14/05/2021**  
 ישיבה: 12  
 רוב של: 22  
 חולצת מס: 208  
 קול

...  
 ...  
 ...



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "קהילת רוח אביב" ע"ר 580541951 של מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה חד קומתי הבנוי על מגרש ששטחו כ 400 מ"ר בח"ח 249 גוש 6630 ברח' לויטן יצחק 9 - נכס מספר 13672
2. המשך ההקצאה הינו , ללא תמורה , לתקופה של חמש שנים חסר יום מיום 17/06/2021 עד ליום 15/06/2026
3. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 14/6/21  
שיבה: 26  
תחלטה מס' 363 רוב של קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021**

4. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה חד קומתי הבנוי על מגרש ששטחו כ – 1,330 מ"ר בח"ח 144 גוש 6332 ברח' קיפניס לוי 6 - נכס מספר 10084

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
10084	מעון יום בן 3 כיתות הבנוי על מגרש ששטחו כ- 1,330 מ"ר בח"ח 144 גוש 6332 ברח' קיפניס לוי 6	קיפניס לוי 6	6332/144	ר-ע\1563\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר	עמותה 580057321	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ – 1,330 מ"ר בח"ח 144 גוש 6332 ברח' קיפניס לוי 6 עליו בנוי מבנה חד קומתי המשמש מעון יום בן 3 כיתות (להלן: "המעון")

עמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 (להלן: "ויצו") מפעילה את המעון מזה כ 18 שנים.

המעון נותן שרות ל כ – 40 פעוטות ופועל בין השעות 07:00-19:00.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 39 מיום 18/04/2016 אישרה את רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 18/04/2021 עד ליום 16/04/2021.

ויצו מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 17/04/2021 עד ליום 15/04/2026.

האגף לגיל הרך במנהל החינוך מציין בהמלצתו כי המעון אינו מלא (40 מתוך 73 מקומות לילדים בתשפ"א) והמנהלת עושה מאמצים לשקם את המעון לאחר מספר שנים של חוסר יציבות. הצוות ברובו ותיק ועבר הכשרה. המעון מקבל הדרכה מויצ"ו והמנהלת מקיימת ישיבות עבור הצוות והעשרה בנושאים שונים. מבדיקה מדגמית שערכנו, ההורים מרוצים מהטיפול, הצוות החם והמנהלת המסורה.

לאור המלצת אגף נכסי העירייה, מנהל החינוך ומנהל ההנדסה המציניים לחיוב את פעילותה החיונית והחשובה של העמותה מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום כמבוקש לעיל-

**אושר במועצת העירייה**  
 תאריך ישיבה.....  
 תחלטה מס'.....רוב של.....קול

עמוד 14 מתוך 48



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021

כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 17-18/12/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 18-19/02/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב. הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - לא הוגשו התנגדויות עד תום ימי הפרסום.

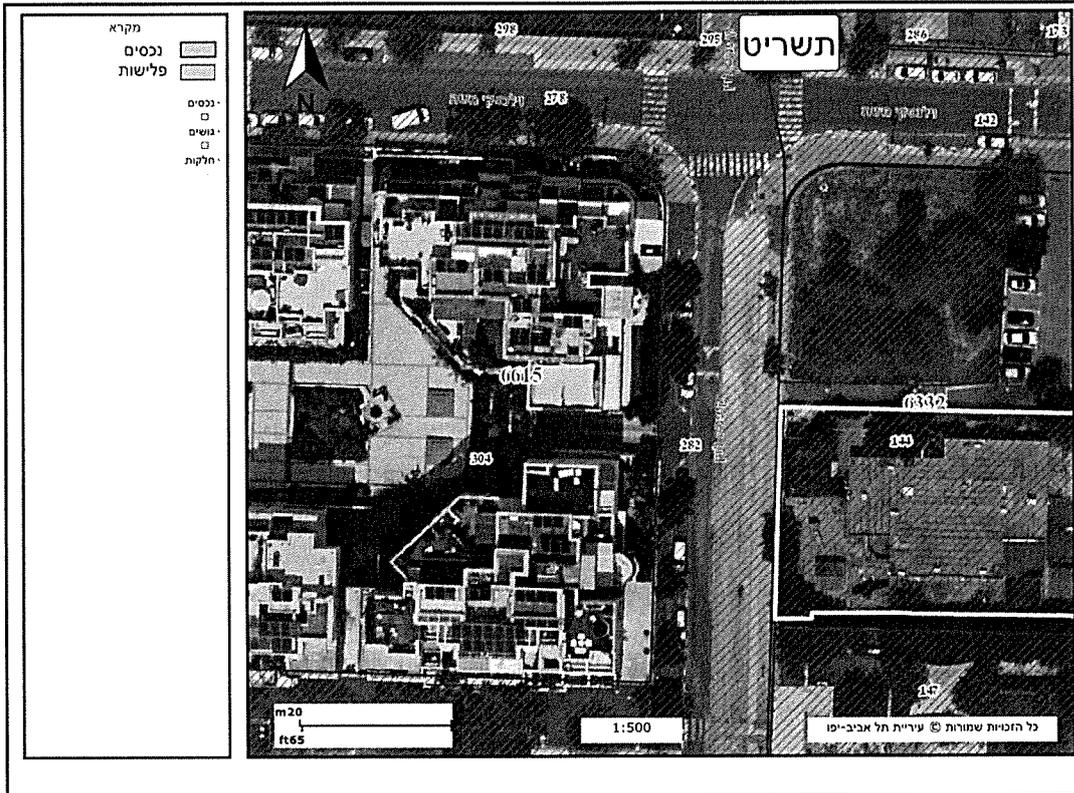
חון"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק; בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור

אשר במועצת העירייה  
תאריך: 26/5/2021  
ישיבה: 22  
תזלטה מס': 365  
רוב של: 22 קול

אשר במועצת העירייה  
תאריך: 26/5/2021  
ישיבה: 22  
תזלטה מס': 365  
רוב של: 22 קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021**

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 14/6/21 ישיבה: 12  
 החלטת מס': 265 רוב של: קול

תשריט הנכס  
 מספר: 15  
 תאריך: 26/05/2021

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה חד קומתי הבנוי על מגרש ששטחו כ- 1,330 מ"ר בח"ח 144 גוש 6332 ברח' קיפניס לוי 6 - נכס מספר 10084
2. המשך ההקצאה הינו, ללא תמורה, לתקופה של חמש שנים חסר יום מיום 17/04/2021 עד ליום 15/04/2026.
3. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 17/05/21  
ישיבה: 12  
החלטת מסי: 368  
רוב של: 22  
קול

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021

5. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצו" - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות ע"ש "ויקטור ורוז פודור" במבנה בן קומה אחת הבנוי על מגרש ששטחו כ - 1,440 מ"ר הידוע כחלקה 328 גוש 6146 ברח' סלע יעקב 22 נכס מספר 5605

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5605	מעון יום בן 3 כיתות ע"ש "ויקטור ורוז פודור" הבנוי על מגרש ששטחו כ- 1,420 מ"ר בחלקה 328 גוש 6146 ברח' סלע יעקב 22	סלע יעקב 22	6146/328	ר-מ\104\_1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר)	עמותה 580057321	

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ - 1,440 מ"ר הידוע כחלקה 328 בגוש 6146 ברח' סלע יעקב 22 עליו בנוי מבנה בן קומה אחת המשמש מעון יום בן 3 כיתות ע"ש "ויקטור ורוז פודור" (להלן: "המעון").

עמותת "ויצו" - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 (להלן: "ויצו") מפעילה את המעון מזה כ 15 שנים.

המעון נותן שרות ל כ - 80 פעוטות ופועל בין השעות 07:00-19:00.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 39 מיום 18/04/2016 אישרה את רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 16/04/2021 עד ליום 16/04/2021.

ויצו מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 17/04/2021 עד ליום 15/04/2026.

האגף לגיל הרך במנהל החינוך מציין בהמלצתו כי המעון מלא ועם רשימת המתנה. מנהלת המעון ותיקה, מקצועית ובעלת יכולת ללמוד ולהפיק מתוכניות ליווי. צוות המטפלות ברובו ותיק, יש במעון ישיבות והדרכה סדירה, נהלים והתנהלות ברורה בנושאים שונים.

ההורים משבחים את היחס החם, הניהול והקשר השוטף בכל הנושאים הקשורים לילדים.

**אושר במועצת העירייה**  
 תאריך ישיבה: 16/05/2021  
 החלטת מס' 368 רוב של 22 קול

עמוד 18 מתוך 48



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021

לאור המלצת אגף נכסי העירייה, מנהל החינוך ומנהל ההנדסה המציינים לחיוב את פעילותה החיונית והחשובה של העמותה מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום כמבוקש לעיל- כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 17-18/12/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 18-19/02/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.

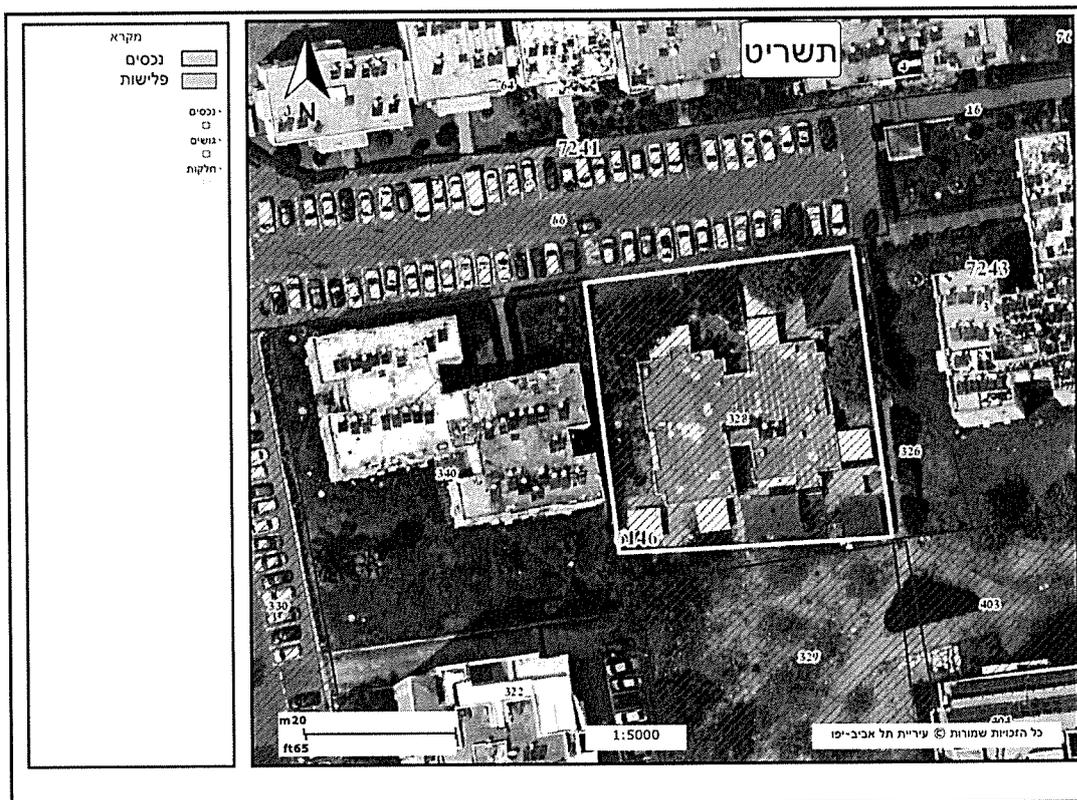
חון"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק; בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכר בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 14/6/2021  
ישיבה: 12  
חלטת מס': 365  
החלטת מס' של: 12

החלטת מס' 365  
תאריך: 14/6/2021  
ישיבה: 12

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021**

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 14/6/21  
 ישיבה: 368  
 החלטת מפי: רוב של קול

תעודת זכויות  
 מס' 14/6/21  
 תאריך: 14/6/21

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות ע"ש "ויקטור ורוז פודור" במבנה בן קומה אחת הבנוי על מגרש ששטחו כ - 1,440 מ"ר הידוע כחלקה 328 גוש 6146 ברח' סלע יעקב 22 נכס מספר 5605
2. המשך ההקצאה הינו, ללא תמורה, לתקופה של חמש שנים חסר יום מיום 17/04/2021 עד ליום 15/04/2026.
3. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 14/5  
ישיבה: 12  
תולסח מס': 268  
רוב של: קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021**

6. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "בני יהודה תל אביב (2003)" ע"ר 580415040 של מגרש כדורגל ששטחו כ 15 דונם לצורך משחקי אימון של קבוצות הילדים הנוער והבוגרים של קבוצת בני יהודה הידוע כ ח"ח 6,7,8 בגוש 6979 רח' כביר 8 א' - נכס מספר 8488

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
8488	מגרש כדורגל "בני יהודה" - רח' כביר 8 שכי התקוה, ח"ח 6,7,8, בגוש 6979	כביר 8 א	6979/6 6979/7, 6979/8,	ר-מ 1\_\1448		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
בני יהודה תל אביב (2003) (ע"ר)	עמותה 580415040	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב-יפו הינה הבעלים של מגרש כדורגל ששטחו כ 15 דונם הידוע כ ח"ח 6,7,8 בגוש 6979 רח' כביר 8 א' (להלן: "המגרש")

עמותת "בני יהודה תל אביב (2003)" ע"ר 580415040 (להלן: "בני יהודה") מקיימת במגרש אימונים לקבוצת הבוגרים וכן אימונים ומשחקים לקבוצות הנוער והילדים.

בני יהודה פעילה במגרש מזה שנים רבות וכעת מובאת הסוגיה להסדר נכסי במסגרת רשות שימוש לתקופה קצובה.

בני יהודה מבקשת את רשות השימוש לצורך פעילותה במגרש לתקופה של שנה אחת בלבד מיום 01/01/2021 עד ליום 30/12/2021.

מתחם המגרש כולל מגרש כדורגל גדול, מגרש סינטטי, חדרי הלבשה, מחסנים, חדרי תפעול, חדרי הדרכה לשחקנים. מר מוטי אמברס מנהל רשות הספורט מציין לטובה את פעילותה החיובית של בני יהודה לתרבות הכדורגל ותרומתה רבת השנים בטיפוח שחקנים.

לאור בקשת בני יהודה ובהמלצת אגף הנכסים ורשות הספורט מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את רשות השימוש הניהול וההפעלה לבני יהודה לצורך פעילותה במגרש לתקופה של שנה אחת בלבד מיום 01/01/2021 עד ליום 30/12/2021. בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדן.

**אושר במועצת העירייה**  
 תאריך: 14/6/21  
 ישיבה: 12  
 החלטת מ"י: 268  
 רוב של: קול

עמוד 22 מתוך 48

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021

יש לציין כי במהלך תקופת ההקצאה העירייה תבצע עבודות בנייה ושיפוצים וכי חלק משטח האצטדיון יהיה סגור בהתאם לצורכי הפרויקט וכי לא תהיה לבני יהודה טענה כלשהי כנגד העירייה ו/או חברת גני יהושע בשל כך.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 12-13/11/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 28-29/03/2019 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות

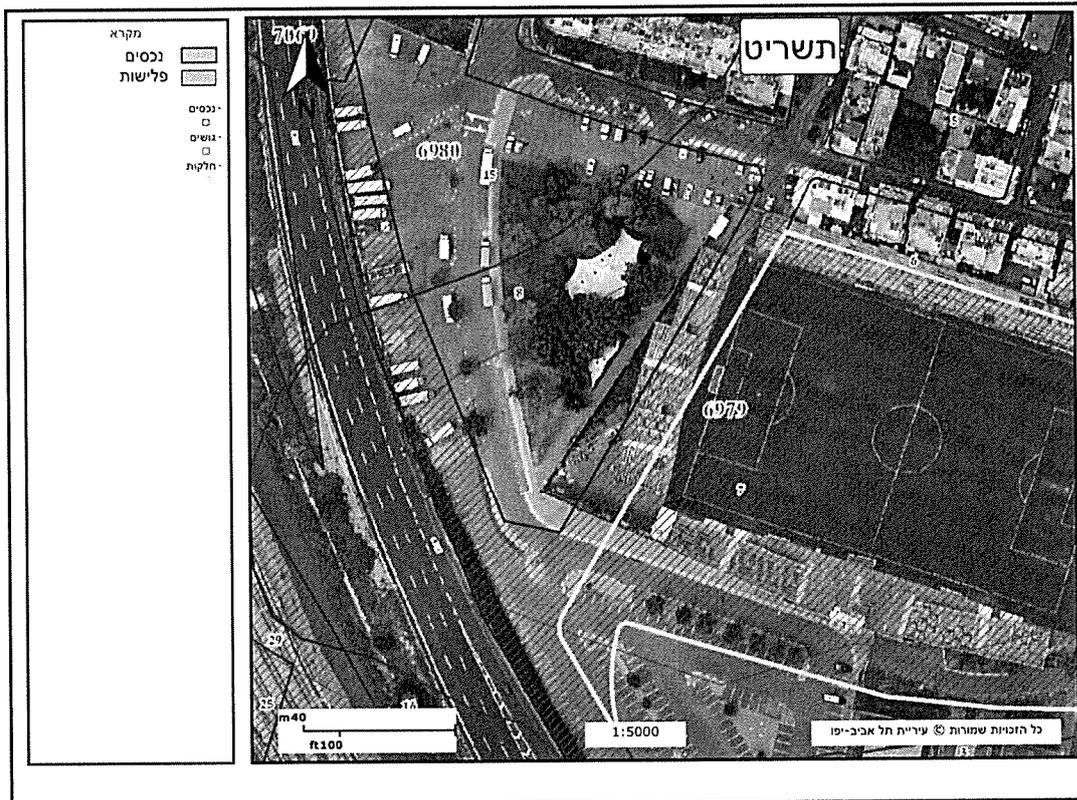
חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
חאריך.....  
ישבה.....  
החלטה מס'.....  
רוב של.....  
קול

אשר על פי החלטת המועצה  
העירייה תמשיך להנהל את  
הפרויקט בהתאם לתקנות  
העירויות (מכרזים) התשמ"ח  
1987.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021**

תשריט הנכס



**אושר במועצת העירייה**  
**תאריך: 17/05/21**  
 ישיבה: 42  
 חולטת מס: 362  
 רוב של: קול

פני אגף נכסי העירייה  
 תל אביב-יפו

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021

### מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "בני יהודה תל אביב (2003)" ע"ר 580415040 של מגרש כדורגל ששטחו כ 15 דונם לצורך משחקי אימון של קבוצות הילדים הנוער והבוגרים של קבוצת בני יהודה הידוע כ ח"ח 6,7,8 בגוש 6979 רח' כביר 8 א' - נכס מספר 8488
2. רשות השימוש הינה , ללא תמורה , לשנה אחת בלבד מיום 01/01/2021 עד ליום 30/12/2021.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 14/6/21  
ישיבה: 12  
החלטת מס': 368  
רוב של: קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021**

7. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת ל"שובע" ע"ר 580169530 של בית נוער לילדים ובני נוער בסיכון המשתייכים למשפחות של עובדים זרים, במבנה בן שתי קומות וחצר. 110 מ"ר בחלק הצפוני של קומת הקרקע וכל הקומה השנייה ששטחה כ-223 מ"ר ו-115 מ"ר בחצר הממוקם בח"ח 70 גוש 6944 רח' ראשון לציון 3 - נכס מספר 3105

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3105	בית נוער לילדים ובני נוער בסיכון המספק מסגרת חברתית-חינוכית המשתייכים למשפחות עובדים זרים, במבנה בן שתי קומות וחצר - גוש 6944 חלקה 70, רח' ראשון לציון 3	ראשון לציון 3	6944/70	1\_\_112		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
עמותת לשובע	עמותה 580169530	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה:**

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מבנה בן שתי קומות וחצר הידוע כחלקה 70 גוש 6944 רח' ראשון לציון 3 (להלן: "הנכס").

הנכס משמש בחלקו כטיפת חלב ובחלקו כמרכז מוקד וסיוע לאוכלוסייה הזרה.

עמותת ל"שובע" ע"ר 580169530 מפעילה במשך מס' שנים בית נוער לילדים ובני נוער בסיכון המשתייכים למשפחות מצוקה של משפחות העובדים הזרים המהווה מסגרת חברתית-חינוכית בקומת הקרקע של מבנה בן 4 קומות ברח' וולפסון 62.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 39 מיום 18/04/2016 אישרה ל לשובע את רשות השימוש של בית הנוער מיום 18/06/2016 עד ליום 16/06/2021.

לאור העובדה שהגורמים העירוניים החליטו כי מרכז הסיוע לעובדים הזרים יעבור מהנכס בראשון לציון 3 לנכס ברח' וולפסון 62, הוחלט כי לשובע תעתיק את פעילות בית הנוער לרחוב ראשון לציון 3.

כאשר פעילותה תתקיים בשטח של כ-110 מ"ר בחלק הצפוני של קומת הקרקע ובכל הקומה השנייה ששטחה כ-223 מ"ר וכ-115 מ"ר בחצר.

לשובע מבקשת את רשות השימוש הניהול וההפעלה של הנכס ברח' ראשון לציון 3 מיום 01/06/2021 עד ליום 18/06/2024.

**אושר במועצת העירייה**  
 תאריך: 18/06/2021  
 ישיבה: 112  
 החלטת מס' 365  
 רוב של: קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021

סכום השתתפות העירייה שמוערך ב כ- 100,000 ש"ח לשנה.  
הגב' אורית מוסל מנהלת נושא ילד, נוער ומשפחה במנהל לשירותים חברתיים בהמלצתה מציינת את פעילותה החשובה והחיונית של לשובע במתן מסגרת התורמת ומסייעת רבות להתפתחותם החברתית והחינוכית של ילדי משפחות הקהילה הזרה ע"י חוגי העשרה, טיפוח כישורי חיים, סיוע בלימודים ועוד. בהתייחסה של הגב' מוסל למצבו הפיזי של הנכס ציינה הנ"ל כי הנכס אמנם ישן אך מצבו הפיזי סביר לשימוש.

לאור תרומתה ופעילותה החיונית של לשובע ולאור המלצת אגף הנכסים, אגף ההנדסה ומנהל לשירותים חברתיים המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 17 מיום 08/03/2021 לזעזע את הקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמצויין לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

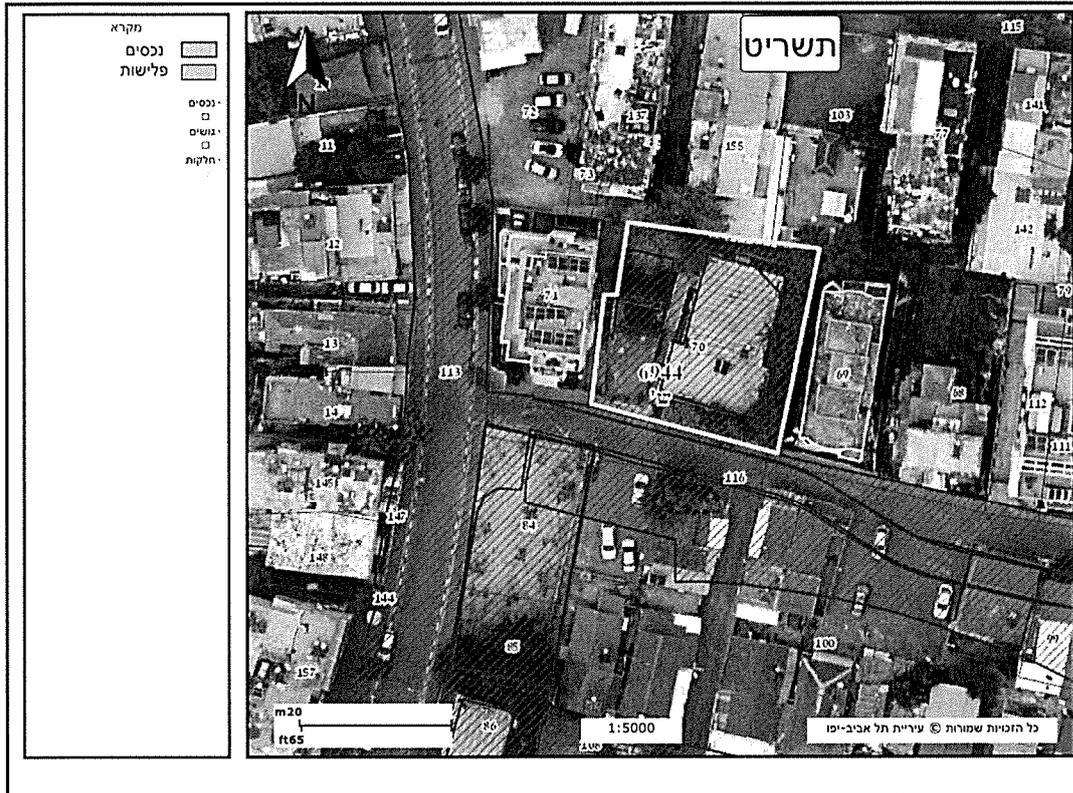
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 17-18/12/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 18-19/02/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב. הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

אושר במועצת העירייה  
האריך..... 17/05/21  
ישיבה..... 112  
החלטת מס' 365  
רוב של..... 11  
הקול.....

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021**

תשריט הנכס



**אושר במועצת העירייה**  
 תאריך: 14/05/2021  
 ישיבה: 12  
 חולטח מס': 268  
 קול: רוב של 22

תשריט הנכס  
 מספר: 70  
 תאריך: 14/05/2021  
 ישיבה: 12  
 חולטח מס': 268  
 קול: רוב של 22



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021

8. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה עמותת "לשובע" ע"ר 580169530 של מעון סעד ושיקום לדרי רחוב הממוקם בשלוש דירות (דירה אחת בקומה שניה ושתי דירות בקומה שלישית) בבניין בן 3 קומות ח"ח 8,21,23 גוש 7054 רח' דרך בן צבי 40 - מס' נכס 12057

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
12057	מעון סעד ושיקום לדרי רחוב בשלוש דירות (דירה אחת בקומה שניה ושתי דירות בקומה שלישית) בבניין בן 3 קומות הבנוי על מגרש ששטחו כ- 330 מ"ר ח"ח 8,21,23 גוש 7054 רח' דרך בן צבי 40	בן צבי 40	7054/8 7054/23 , 7054/24 ,	ר-י\1452\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
עמותת לשובע	580169530 עמותה	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "עירייה") הינה הבעלים של שלוש דירות (דירה אחת בקומה שניה ושתי דירות בקומה שלישית) בבניין בן 3 קומות ח"ח 8,21,23 גוש 7054 רח' דרך בן צבי 40 (להלן: "הדירות")

עמותת "לשובע" ע"ר 580169530 (להלן: "לשובע") מפעילה מזה מספר שנים בדירות הללו מעון סעד ושיקום לדרי רחוב המהווה מסגרת טיפולית-שיקומית ל 50 דרי רחוב המופנים ע"י המנהל לשירותים חברתיים ומקבלים שרותים שונים כגון: ביגוד, לינה, סיוע סוציאלי, טיפול רפואי וכו'.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 39 מיום 18/04/2016 אישרה ל לשובע את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים חסר יום, מיום 18/06/2016 עד ליום 16/06/2021.

לשובע מבקשת את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 17/06/2021 עד ליום 22/08/2024

סכום השתתפות העירייה ומשרד הרווחה בהעדות שיהא לפי מס' המשתתפים שמוערך ב כ- 840,000 ש"ח לשנה. (305,000 ש"ח עירייה 535,000 ש"ח משרד הרווחה)

אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 14/06/2021  
 ישיבה: 12  
 חלשח מס' 1452\1 של קול

עמוד 30 מתוך 48



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021

מר יואב בן ארצי מנהל טיפול נפגעי התמכרויות ושיקום מצוין כי לשובע מעניקה מסגרת טיפולית ושיקומית בעלת תרומה רבה לדרי הרחוב הן סוציאלית והן רפואית .  
בהתייחסו למצב הפיזי של הדירות , ציין כי הן במצב בינוני המצריך שיפוץ הכולל צביעה ותיקונים קלים אך ראוי לאכלוס.

לאור תרומתה ופעילותה החיונית של לשובע ולאור המלצת אגף הנכסים, אגף ההנדסה ומנהל לשירותים חברתיים המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 17 מיום 08/03/2021 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמצוין לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

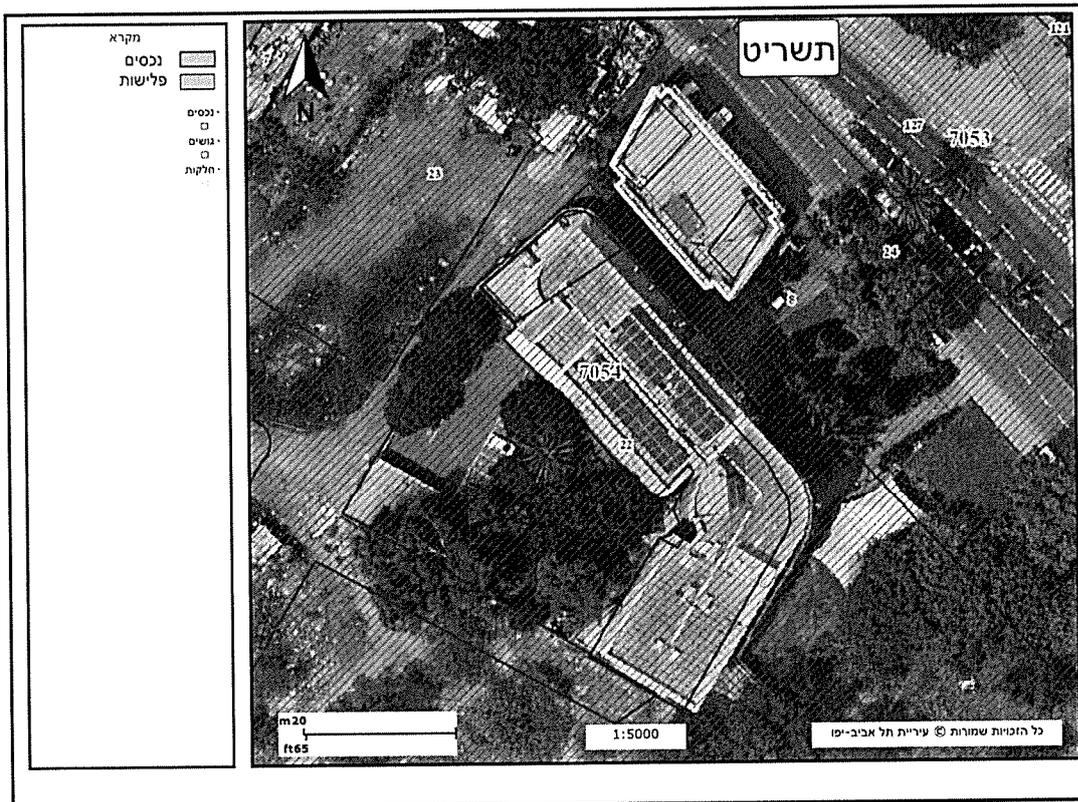
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 17-18/12/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 18-19/02/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים .

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 21/5/2021  
ישיבה: 14/6  
חלטה מס': 263  
רוב של: קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021**

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 14/6/21  
 ישיבה: 21  
 תזלטה מס': 268  
 רוב של: 22 קול

כל הזכויות שמורות © עיריית תל אביב-יפו  
 המסמך והתוכן בו מופיעים אינם מהווים חוות דעת או  
 המלצה על ידי אגף נכסי העירייה או על ידי אגף תכנון  
 והנדסה של עיריית תל אביב-יפו.



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה עמותת לשובע ע"ר 580169530 של מעון סעד ושיקום לדרי רחוב הממוקם בשלוש דירות (דירה אחת בקומה שניה ושתי דירות בקומה שלישית) בבניין בן 3 קומות ח"ח 8,21,23 גוש 7054 רח' דרך בן צבי 40 - מסי נכס 12057
2. המשך רשות השימוש הינו ללא תמורה מיום 17/06/2021 עד ליום 22/08/2024
3. סכום השתתפות העירייה ומשרד הרווחה בהועדות שיהא לפי מס' המשתתפים שמוערך ב כ- 840,000 ש"ח לשנה. (305,000 ש"ח עירייה 535,000 ש"ח משרד הרווחה) .
4. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך.....  
חלטה מס' 368  
רוב של.....  
קול.....

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021**

9. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "לשובע" ע"ר 580169530 של בית נוער לילדים ובני נוער בסיכון המספק מסגרת חברתית-חינוכית לילדים ממשפחות מצוקה המשתייכות למשפחות ותיקות ומהגרי עבודה הפועל מבנה בן קומה אחת ששטחו כ 264 מ"ר הממוקם בין מגרש הכדורסל לשבט הצופים ח"ח 66 גוש 6973 רח' התיבונים 28 - מס' נכס-14471

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
14471	בין נוער לילדים ובני נוער בסיכון המספק מסגרת חברתית-חינוכית, המוגדרים כילדים ממשפחות מצוקה, ממוקם במבנה בן קומה אחת - גוש 6943 ח"ח 66, רח' תיבונים 28		6973/66	1\12\1616	264	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
עמותת לשובע	עמותה 580169530	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מבנה בן קומה אחת ששטחו כ 264 מ"ר הממוקם בין מגרש הכדורסל לשבט הצופים ח"ח 66 גוש 6973 רח' התיבונים 28 (להלן: "הנכס").

עמותת "לשובע" ע"ר 580169530 (להלן: "לשובע") מפעילה בנכס מזה מספר שנים בית נוער לילדים ובני נוער בסיכון המספק מסגרת חברתית-חינוכית וכן ארוחות חמות לכ 90 ילדים בגילאי 9-18 המוגדרים כילדים ממשפחות מצוקה המשתייכות למשפחות ותיקות ומהגרי עבודה.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 50 מיום 23/01/2017 אישרה ל "לשובע" את המשך רשות השימוש בנכס לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 24/10/2016 עד ליום 22/10/2021.

לשובע מבקשת את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה של הנכס מיום 23/10/2021 עד ליום 18/06/2024. סכום השתתפות העירייה שמוערך ב כ- 100,000 ש"ח לשנה.

הגב' אורית מוסל מנהלת נושא ילד, נוער ומשפחה במנהל לשירותים חברתיים בהמלצתה מציינת את פעילותה החשובה והחיונית של לשובע במתן מסגרת התורמת ומסייעת רבות להתפתחותם החברתית והחינוכית של החניכים ע"י חוגי העשרה, טיפוח כישורי חיים, סיוע בלימודים ועוד. בהתייחסה של הגב' מוסל למצבו הפיזי של הנכס ציינה הנ"ל כי הנכס הינו במצב פיזי

אושר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה.....  
תולטח מס' 368  
רוב של.....קול

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021

טוב , המבנה גדול , מאוורר ומצויד כראוי בציוד הנדרש .

לאור תרומתה ופעילותה החיונית של לשובע ולאור המלצת אגף הנכסים, אגף ההנדסה ומנהל לשירותים חברתיים המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 17 מיום 08/03/2021 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמצויין לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 17-18/12/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 18-19/02/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים .

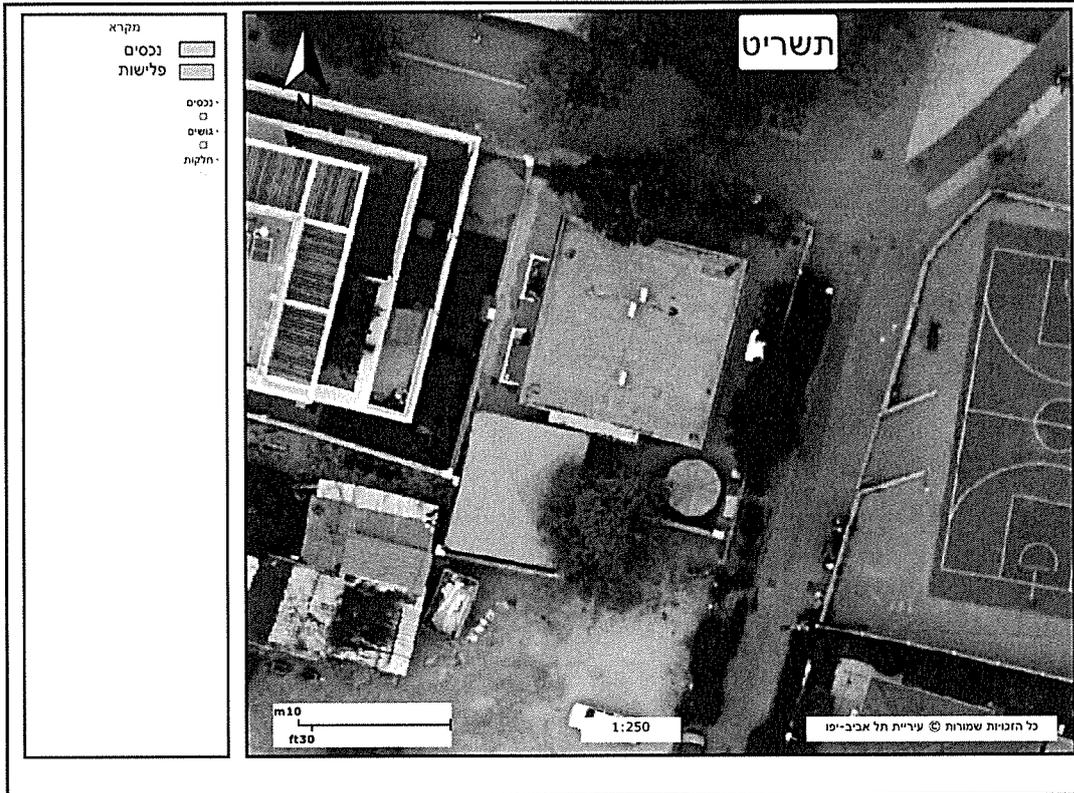
**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 14/5/21  
ישיבה: 368  
מחלטה מס' 368  
רוב של 22 קול

אגף נכסי העירייה  
עיריית תל אביב-יפו

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021**

תשריט הנכס



**אושר במועצת העירייה**  
 תאריך: 26/5/2021  
 ישיבה: 22  
**חלטת מס' 368 רוב של קול**

(Faint, illegible text, possibly a stamp or additional notes)

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021

### מחליטים:

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "לשובע" ע"ר 580169530 של בית נוער לילדים ובני נוער בסיכון המספק מסגרת חברתית-חינוכית לילדים ממשפחות מצוקה המשתייכות למשפחות ותיקות ומהגרי עבודה הפועל מבנה בן קומה אחת ששטחו כ-264 מ"ר הממוקם בין מגרש הכדורסל לשבט הצופים ח"ח 66 גוש 6973 רח' התיבונים 28 - מס' נכס: 14471.
2. המשך רשות השימוש הינו, ללא תמורה, מיום 23/10/2021 עד ליום 18/06/2024.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
4. סכום השתתפות העירייה שמוערך ב-כ-100,000 ש"ח לשנה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 14/6/21  
ישיבה: 42  
חלטה מס': 362  
רוב של: קול



**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021**

10. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "לשובע" ע"ר 580169530 של בית נוער לילדים ובני נוער בסיכון המספק מסגרת חברתית-חינוכית הפועל במבנה בן קומה אחת וחצר הממוקם על מגרש ששטחו כ- 988 מ"ר ח"ח 276 גוש 6146 ברח' מוצא 6 - נכס מספר 5708

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5708	בית נוער לילדים ובני נוער בסיכון הפועל במבנה בן קומה אחת וחצר, הממוקם על מגרש ששטחו כ- 988 מ"ר ח"ח 276 גוש 6146 רח' מוצא 6	מוצא 6	6146/276 6146/284 ,	ר-מ/166_1_1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
עמותת לשובע	עמותה 580169530	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב-יפו ("להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ- 988 מ"ר ח"ח 276 גוש 6146 ברח' מוצא 6, עליו בנוי מבנה בן קומה אחת המשמש כבית נוער לילדים ובני נוער בסיכון ("להלן: "המקרקעין").

עמותת "לשובע" ע"ר 580169530 מפעילה מזה מס' שנים על המקרקעין בית נוער לילדים ובני נוער בסיכון המספק מסגרת חברתית-חינוכית וכן ארוחות חמות לכ- 30 ילדים בגילאי 7-15 המוגדרים כילדים ממשפחות מצוקה. מועצת העירייה בישיבתה מס' 39 מיום 18/04/2016 אישרה ל"לשובע" את המשך רשות השימוש בנכס לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 18/06/2016 עד ליום 16/06/2021. לשובע מבקשת את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה של הנכס מיום 17/06/2021 עד ליום 18/06/2024.

סכום השתתפות העירייה שמוערך ב- 100,000 ש"ח לשנה.

הגב' אורית מוסל מנהלת נושא ילד, נוער ומשפחה במנהל לשירותים חברתיים בהמלצתה מציינת את פעילותה החשובה והחיונית של לשובע במתן מסגרת התורמת ומסייעת רבות להתפתחותם החברתית והחינוכית של החניכים ע"י חוגי העשרה, טיפוח כישורי חיים, סיוע בלימודים ועוד.

בהתייחסה של הגב' מוסל למצבו הפיזי של הנכס ציינה הנ"ל כי הנכס הינו במצב פיזי טוב, המבנה גדול, מאוורר ומצויד כראוי בציוד הנדרש.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 18/06/2021  
ישיבה: 42  
תזלטה מס': 265  
רוב של: קול

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021

לאור תרומתה ופעילותה החיונית של לשובע ולאור המלצת אגף הנכסים, אגף ההנדסה ומנהל לשירותים חברתיים המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 17 מיום 08/03/2021 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמצוין שלעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 17-18/12/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 18-19/02/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב. הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים.

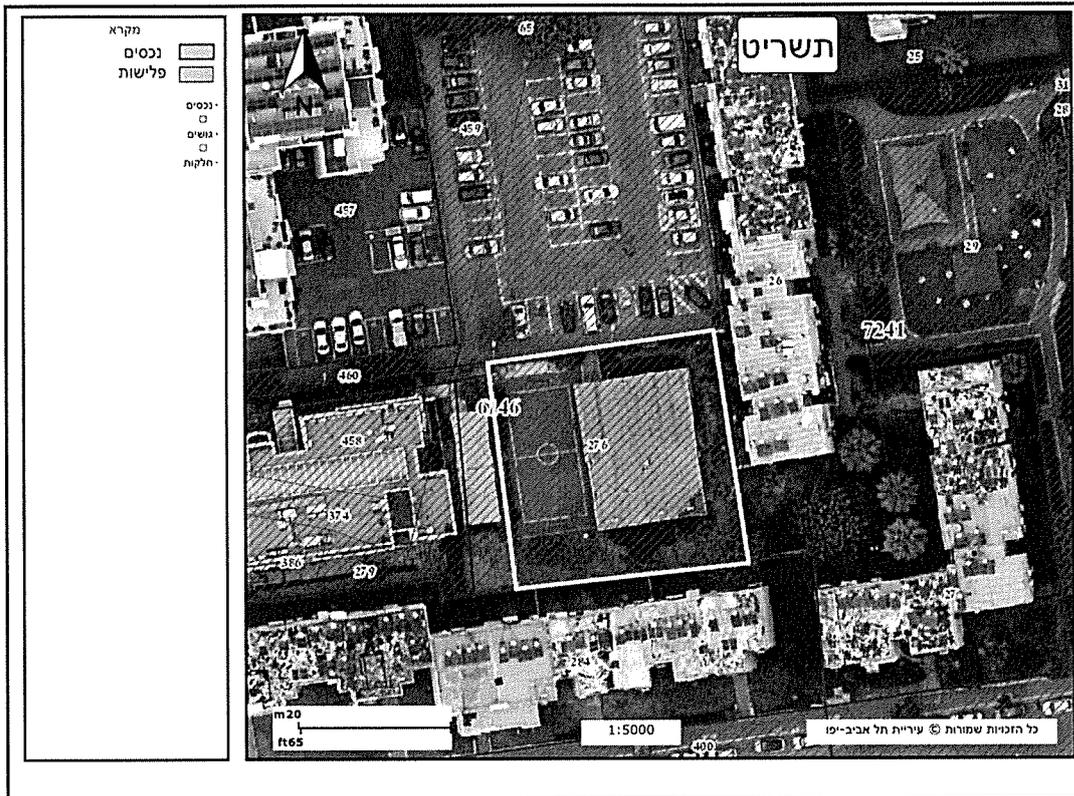
**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכר בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 26/5/21  
 ישיבה: 12  
 חתום מטעם: 368  
 רוב של: 22 קול

עיריית תל אביב-יפו  
 אגף נכסי העירייה  
 משרד הפנים  
 תל אביב-יפו

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021**

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 14/6/21  
 ישיבה: 27  
 החלטת מ"מ: 768  
 רוב של:

תוקף: 12 חודשים  
 תאריך: 14/6/21  
 חתום:



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021

### מחליטים:

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל עמותת לשובע - מסי עמותה 580169530 של נוער לילדים ובני נוער בסיכון הפועל במבנה בן קומה אחת וחצר, הממוקם על מגרש ששטחו כ- 988 מ"ר ח"ח 276 גוש 6146 רח' מוצא 6 - נכס מספר 5708 - תיק ר-מ166\1 - סכום השתתפות העירייה שמוערך ב כ- 100,000 ש"ח לשנה.
2. המשך רשות השימוש הינו , ללא תמורה , מיום 17/06/2021 עד ליום 18/06/2024.
- 3 . על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור , יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
4. סכום השתתפות העירייה שמוערך ב כ- 100,000 ש"ח לשנה.
5. ההקצאה הינן בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 14/6/2021  
ישיבה: 12  
תולמח מסי: רוב של קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021**

11. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת ער"ן- עזרה ראשונה נפשית בטלפון ע"ר 580030047 של מוקד המסייע לאוכלוסייה במצוקה נפשית בחדר בשטח של כ- 70 מ"ר בקומת קרקע בצידו השמאלי של מבנה הידוע כחלקה 243 בגוש 6110 ברח' סולד הנרייטה 6 - נכס מספר 12658

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
12658	חדר בשטח של כ- 70 מ"ר, משרדים של עמותת "ער"ן (עזרה ראשונה נפשית בטלפון) בקומת קרקע בצידו השמאלי של מבנה, חל' 243 בגוש 6110 ברח' סולד הנרייטה 6		6110/243	ר\1302\1_1	70	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
עמותת ער"ן- עזרה ראשונה נפשית בטלפון	עמותה 580030047	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה") היא הבעלים של המבנה המשמש כיום את מרחב מרכז של אגף הפיקוח העירוני ומחלקת הארנונה (להלן: "הנכס"), הידוע כחלקה 243 בגוש 6110 ברח' סולד הנרייטה 6.

עמותת "ער"ן – עזרה ראשונה נפשית בטלפון " ע"ר 580030047 (להלן: "ער"ן") סינף תל אביב מונה כ 140 מתנדבים המעניקים סיוע טלפוני לעזרה ראשונה עבור אוכלוסייה הסובלת ממצוקה נפשית.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 53 מיום 03/04/2017 אישרה את רשות השימוש לתקופה לשלוש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה מיום 31/12/2016 של מוקד סיוע שיופעל ע"י העמותה בחדר שגודלו כ- 70 מ"ר המצוי בקומת הכניסה של הנכס המתואר לעיל.

מוקד הסיוע פועל במשך כל שעות היממה, שבעה ימים בשבוע כל ימות השנה. כמו כן מקיימת העמותה במוקד הדרכות, סדנאות והרצאות למתנדבים.

לאור העובדה שעבודות הפיתוח והבנייה של מתחם החינוך בשטח לא החלו עדיין ולאור הצורך והסיוע המשמעותי והחשוב שערך מעניקה לפונים, העמותה מבקשת את המשך רשות השימוש, לשלוש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה בהתאם לצורך העירוני בשטח מיום 01/01/2020 עד ליום 01/01/2023.

**אושר במועצת העירייה**  
 תאריך: 14/6/21 ישיבה: 42  
 החלטה מס' 368 רוב של: קול

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021

מר אורי יפה מרכז נושא התנדבות בעירייה מציין בהמלצתו את הקו החם של העמותה המהווה מערך סיוע ותמיכה העושה לילות כימים בפתרון מצוקותיהם הנפשיות של בני נוער ומתבגרים כמו העמותה מקיימת מידי פעם הרצאות בבתי אבות לקשישים על היבטים רפואיים והתנהלות כלכלית. מצבו הפיזי של החדר המשמש כמוקד הינו תקין וראוי לשימוש.

לאור המלצת אגף נכסי העירייה ומח' ההתנדבות העירונית המציינים לחיוב את פעילותה של העמותה מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על המשך רשות השימוש כמתבקש לעיל. בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

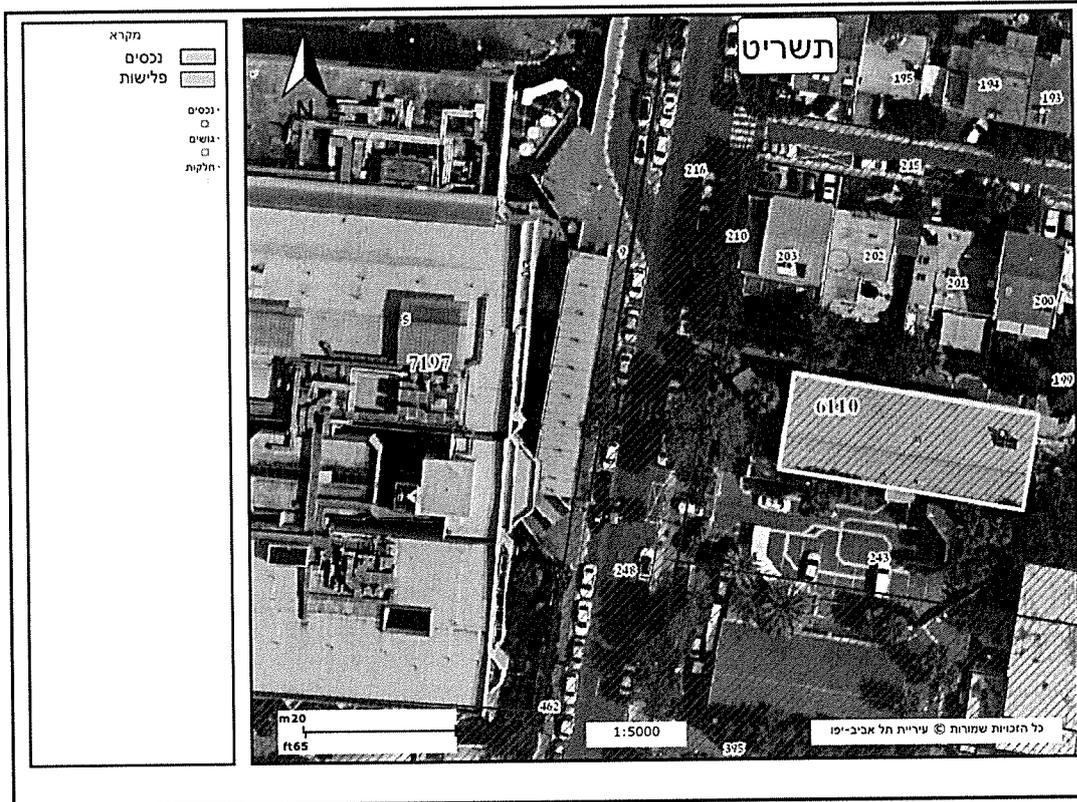
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 21-22/01/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 25-26/03/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות להקצאה.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 24/5  
 ישיבה: 12  
 החלטה מס': 267  
 רוב של: 12  
 קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021**

תשריט הנכס



**אושר במועצת העירייה**  
 תאריך: 14/6/2021  
 ישיבה: 42  
 מחלפת מס': 268  
 רוב של: קול

תשריט הנכס  
 מספר: 15  
 תאריך: 26/05/2021

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת ער"ן- עזרה ראשונה נפשית בטלפון ע"ר 580030047 של מוקד המסייע לאוכלוסייה במצוקה נפשית בחדר בשטח של כ- 70 מ"ר בקומת קרקע בצידו השמאלי של מבנה הידוע כחלקה 243 בגוש 6110 ברח' סולד הנרייטה 6 - נכס מספר 12658
2. המשך רשות השימוש, הינו, לשלוש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה בהתאם לצורך העירוני בשטח מיום 01/01/2020 עד ליום 01/01/2023.
3. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירוניות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 14/6/21  
ישיבה: 12  
חלטה מס': 368  
רוב שלוש קול

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021

12. עדכון תבחינים להקצאת מקרקעין כמפורט להלן

סוג תקציר : עדכון תבחינים

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

### רקע:

1. ביום 30/12/2019 אישרה מועצת העירייה בישיבתה מס' 19 את עדכון נספח ג' של התבחינים להקצאת מקרקעין בעיר תל אביב – יפו ללא תמורה ובתמורה סמלית (להלן ובהתאמה : "התבחינים" / "נספח ג המתוקן").
2. לאחר שמינהל החינוך ביצע בחינה מחודשת בכל הנוגע להקצאות על פי נספח ג' המתוקן, מבקש מינהל החינוך לבצע תיקונים נוספים בנספח ג' המתוקן, שיש בהם כדי לייעל את הליך הקצאה למוסדות חינוך.
3. בנוסף, בוצעה בחינה של התבחינים ונמצא כי יש מקום לבצע מספר תיקונים / התאמות המפורטים להלן.
4. להלן התיקונים המוצעים בגוף מסמך התבחינים :

1. בעמ' 4, סעיף א (הרכב ועדת ההקצאות וסדרי פעולתה):
  1. יתוקן סעיף 1.4, כך שלאחר המילים "מהנדס העיר", יתווספו המילים "או נציגו".
  2. יתוקן סעיף 4, כך שבמקום המילים "בהתאם לסעיף 4.1.3 להלן" יכתב "כמפורט להלן".
2. בעמ' 5, סעיף ב' (עקרונות כללית להקצאה) :

יתוקן סעיף 1 באופן שלאחר המילים "25 שנה" יתווספו המילים "וכן ניתן יהיה לאפשר הארכת תקופת ההקצאה בשתי תקופות נוספות שלא יעלו על 10 שנים כל אחת".
3. בעמ' 6 - ימחק סעיף 4.6.2.3.
4. בעמ' 7 סעיף ג' (תבחינים להקצאת מקרקעין), בשורה השנייה, במקום "1988", יכתב "1987".
5. בעמ' 8 סעיף ד' (הבחנה בין מבקשי הקצאה) תתוקן הפסקה הראשונה של סעיף 6 (ועדת חריגים) כדלקמן :
  1. בשורה השנייה, לאחר המילים "שיש בה כדי לתרום לפעילות" תתווסף המילה "וצרכי".
  2. בשורה השלישית לאחר המילים "מהנדס העיר" יתווספו המילים "או נציגו".
6. בעמ' 9, סעיף ה' (תהליך ההקצאה) יבוצעו התיקונים כדלקמן:
  1. בסעיף 2 שורה אחרונה ימחקו המילים "ואישור עקרוני".
  2. בסעיף 3, במקום המילה "אישור" יכתב "המלצת".

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 26/5/21 ישיבה: 42  
החלטת מס': 368 רוב של: קול

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 15 מתאריך 26/05/2021

3. בסעיף 4.3, יתווסף "או במייל" ותצורף כתובת מייל של אגף הנכסים.

1. להלן התיקונים המוצעים בנספח ג' המתוקן :

1. בפרק גני הילדים – יתוקן סעיף 5 כדלקמן :  
"מספר הילדים בכיתה יהיה בהתאם לקבוע בתקנות לימוד חובה וחינוך ממלכתי (רישום) תשי"ט – 1959, או בהתאם לרישיון שהתקבל מטעם משרד החינוך (כמפורט בסעיף 2 לעיל) ובלבד שלא יפחת מ-20 תלמידים. במקרים בהם מספר התלמידים נמוך מ-20 תלמידים בכיתה, הנושא יובא לדיון בוועדת חריגים אשר תבדוק ותיתן את המלצותיה. בין יתר השיקולים, תבחן ועדת החריגים אפשרות של איחוד מוסדות חינוך דומים באזור, מדד סוציאקונומי של מוסד החינוכי ועוד.

2. בפרק בתי ספר יתוקן סעיף 5 כדלקמן :  
"מספר הילדים בכיתה יהיה בהתאם לקבוע בתקנות לימוד חובה וחינוך ממלכתי (רישום) תשי"ט – 1959, או בהתאם לרישיון שהתקבל מטעם משרד החינוך (כמפורט בסעיף 2 לעיל), ובלבד שלא יפחת מ-20 ילדים לכיתה הראשונה ועל פי כל דין. במקרים בהם מספר התלמידים נמוך מ-20 תלמידים בכיתה (למעט בכיתה הראשונה), הנושא יובא לדיון בוועדת חריגים, אשר תבדוק ותיתן המלצותיה. בין יתר השיקולים תבחן הוועדה אפשרות של איחוד בתי ספר, קיומם של מוסדות חינוך דומים באזור, מדד סוציאקונומי של המוסד החינוכי ועוד."

### מחליטים :

1. מאשרים עדכון תבחינים להקצאת מקרקעין כמפורט לעיל
2. ממליצים לשיבת מועצת העירייה לאשר את עדכון התבחינים להקצאת מקרקעין כמפורט לעיל

\*\*\*

על החתום

אלי לוי  
מנהל אגף הנכסים

מנחם לייבה - מנכ"ל העירייה  
יו"ר הוועדה

אביחי ארגמן  
מרכז ועדות  
אגף נכסי העירייה  
מרכז ועדה

אושר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה 14/6/21  
החלטה מס' 368  
רוב של קול



8/6/2021

לכבוד  
חברי מועצת העירייה

אג"נ,

הנדון: אישור פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 15 מיום 26/5/2021

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה הריני לאשר כי הנושאים הכלולים בפרוטוקול המוזכר בנדון נבדקו על ידי, ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

בכבוד רב,

  
אורנה אחורק פרלוק, עו"ד  
ח"ר 23188  
סגן בכיר ליועמי"ש ומנהלת תחום מקרקעין  
עיריית ת"א-יפו, אבן גבירול 69  
8.6.21

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 14/6/21  
חלטה מס' 368  
42 ישיבה  
קול רוב של קול

החלטה מס' 368  
תאריך: 14/6/21  
ישיבה: 42  
קול רוב של קול